

11467/17.12.2025



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 42263169  
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej\_cimpianmihairadu@yahoo.com  
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. **336/2025**

**Publicatie de vanzare imobiliara**

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin 1 NCPC, aducem la cunoștința generală că, în data de **21.01.2026**, orele **12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CIMPIAN și CIMPIAN din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilului:

- situat în **Surduc, Comuna Surduc, Județul Salaj**, imobil înscris în **C.F. nr. 51020 Surduc, nr. cadastral 51020**, compus din **teren în suprafața de 2.900 mp, neîmprejmuit, din care 848 mp -intravilan și 2.052 mp- extravilan, situat în locul numit " Pielea"**. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, **proprietatea debitorului Moldovan Aurel**,

- la prețul de **44.067,00 Lei**,

în vederea recuperării sumei de **236.945,00 Lei** reprezentând **debit și cheltuieli de executare silită**, care este datorată de către debitorii **MOLDOVAN Aurel și MOLDOVAN Marcel Vestian**, creditorului **LUNG Sebastian Silviu**, conform titlului executoriu **Sentința Penală nr. 144/2025 a Judecătoriei Jibou**.

**Imobilul urmarit este grevat de :**

- **Notarea urmaririi silite imobiliare din dosar executiional nr. 336/2025 al SCPEJ Cimpian si Cimpian**

**Pretul de incepere a licitatiei este de 44.067,00 Lei, si a fost stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar Dan Martin, raportul fiind depus la dosar.**

Publicatia de vanzare a fost intocmita în conformitate cu dispozițiile art. 839 NCPC și afisată la data de 15.12.2025 la sediul SCPEJ Cimpian și Cimpian, la Primăriei Surduc, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria JIBOU, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 839 alin. 4 NCPC, publicatia de vanzare în extras a fost publicata în cotidianul Ziarul Financiar și în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, pe pagina de internet : [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunte pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 NCPC, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în suma de **4.407.00 Lei**, în contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 NCPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă azi, 15.12.2025 și conține un număr de 1 pagini.

Executor judecătoresc,  
Cimpian Mihai Radu

